

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:***
- Bà Lê Thị Lan;
 - UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
 - Công an phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 1284, tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 2261/2019/701-CV ngày 27/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Thị Lan;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1226/2019/701-BĐ ngày 28/08/2019 tại Văn Phòng Công chứng Bình Phước, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký kết giữa bà Lê Thị Lan và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lê Thị Lan tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của hộ bà Lê Thị Lan sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

• Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 1284; Tờ bản đồ số: 09;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước;
- Diện tích đất thế chấp: 154 m² (Ghi bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m², Đất trồng cây lâu năm 104 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 08/03/2049;
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50 m² và nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 104 m².

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Số phát hành: CN 260522.

Số vào sổ cấp giấy: CS 08442.

Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày: 07/08/2018.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Lê Thị Lan tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1226/2019/701-BĐ ngày 28/08/2019 giữa bà Lê Thị Lan và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Lê Thị Lan tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 20 tháng 7 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số 1284, tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Lê Thị Lan, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Lê Thị Lan có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác"*.

Trân Trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



Trần Doãn Thắng